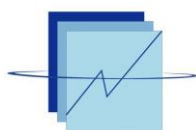


République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



ANSD
Agence Nationale de
la Statistique et de la Démographie

Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) (Base 100 T1-2018)

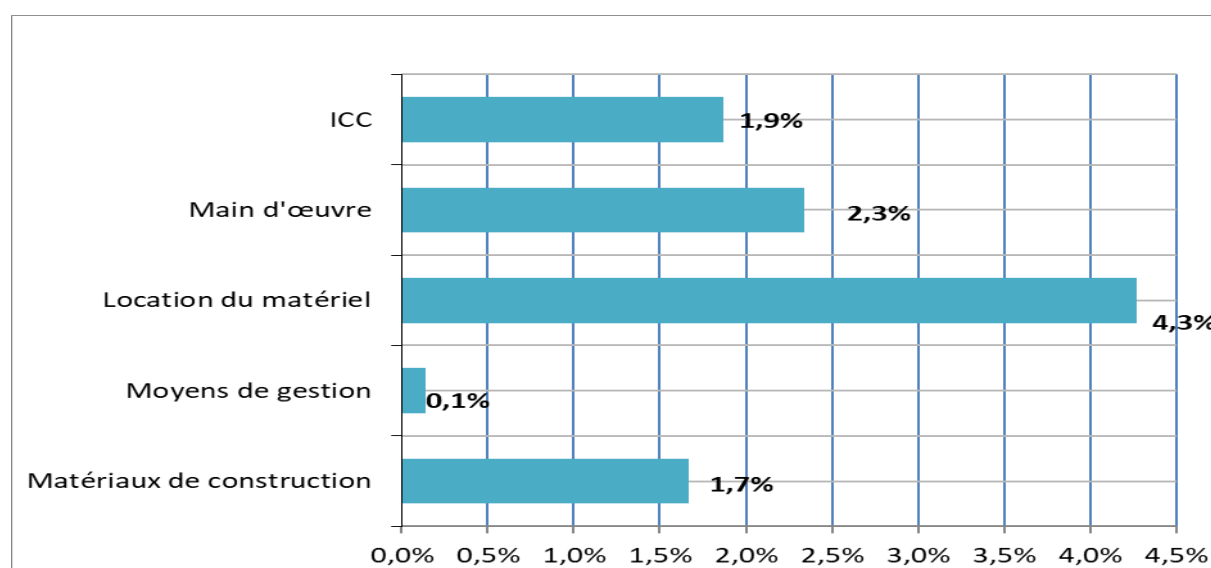
AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice national du coût de la construction des bâtiments résidentiels. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution du coût de la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'ICC est publié au plus tard 45 jours après le trimestre sous revue.

Premier Trimestre 2022

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation a progressé de 1,9% au premier trimestre 2022, par rapport au trimestre précédent. Cette évolution résulte essentiellement de la hausse des prix des « matériaux de construction », du coût de la « main d'œuvre » et de celui de la « location de matériel ». En variation annuelle¹, il a augmenté de 8,3%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

¹ Variation entre les mêmes trimestres de deux années consécutives

Les prix des « **matériaux de construction** » se sont accrus de 1,7% comparativement au trimestre précédent, du fait de la hausse de ceux des matériaux pour les travaux d'électricité (+3,8%), des matériaux de plomberie et sanitaire (+3,0%), des matériaux de menuiserie (+2,9%), des matériaux pour le revêtement des murs et sols (+2,2%) et des matériaux de base (+1,1%). En variation annuelle, ils ont augmenté de 8,5%.

Les matériaux pour travaux d'électricité se sont renchérissés de 3,8% en rythme trimestriel, en raison de la hausse des prix des câbles VGV (+6,2%) et des tubes orange (+1,6%). Par rapport au premier trimestre 2021, les prix se sont accrus de 12,4%.

L'augmentation de 3,0% des prix des matériaux de plomberie et sanitaire est consécutive à celle des prix des tuyaux en plastique (+4,0%) et des matériaux pour sanitaire en porcelaine (+2,6%). En variation annuelle, les prix se sont appréciés de 12,5%.

Le renchérissement des matériaux de menuiserie (+2,9%) provient de celui des matériaux en aluminium (+4,1%), des matériaux métalliques (+3,7%) et de ceux en bois (+1,7%). Rapportés à leur niveau du premier trimestre 2021, ils se sont inscrits en hausse de 13,9%.

Les prix des matériaux pour le revêtement des murs ont été majorés de 2,2% au cours du trimestre sous revue, en liaison avec l'augmentation de ceux des carreaux sol (+2,7%) et des carreaux mur (+1,3%). En variation annuelle, les prix ont connu une hausse de 10,8%.

Les prix des matériaux de base ont augmenté de 1,1%, en rapport avec le renchérissement des graviers (+1,7%), du fer à béton (+1,0%) et du ciment ordinaire (+0,9%). En comparaison à la période correspondante en 2021, ils ont augmenté de 6,8%.

Les prix des peintures se sont appréciés de 0,9%, sous l'effet de la hausse de ceux des peintures à huile (+1,6%) et des peintures à eau (+0,6%). En variation annuelle, ils ont été majorés de 5,0%.

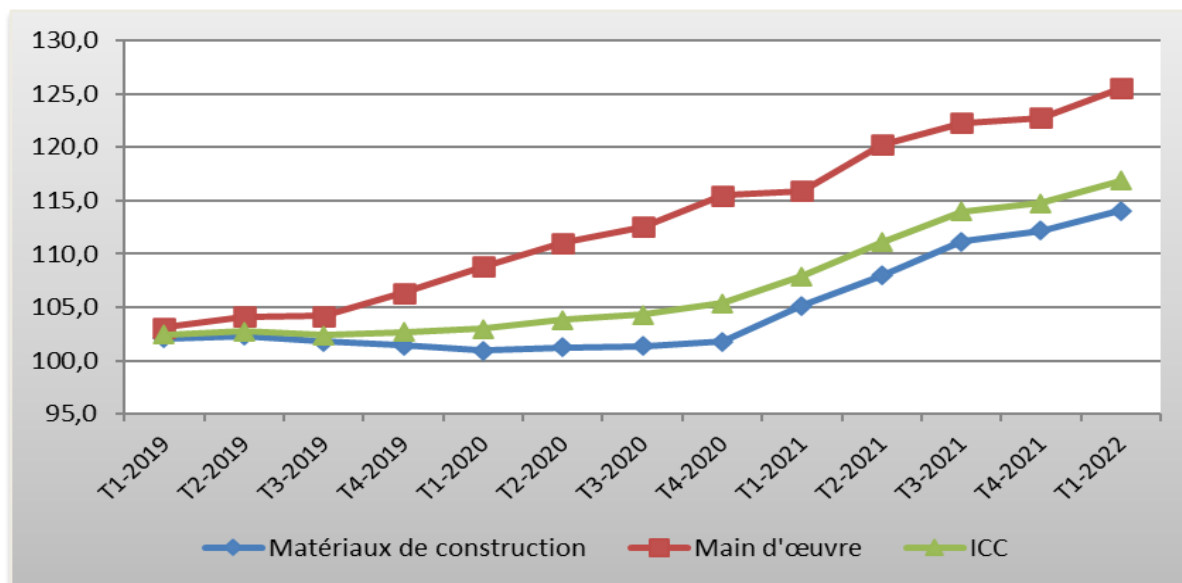
Les prix des matériaux pour étanchéité se sont accrus de 0,1% par rapport au trimestre précédent, à la suite de la montée de ceux des pax aluminium (+0,5%). En comparaison à la période correspondante en 2021, ils ont augmenté de 8,3%.

Le coût de la « **main d'œuvre** » a progressé de 2,3%, comparativement au trimestre précédent. Cet accroissement est consécutif à la hausse des rémunérations des électriciens (+3,4%), des coffreurs (+3,2%), des maçons (+2,6%) et des mouleurs (+2,4%). Comparée au premier trimestre 2021, la main d'œuvre s'est renchérie de 8,4%.

Le coût de la « **location du matériel** » s'est accru de 4,3%, en rapport avec la hausse du coût de location des étais en fer (+5,7%) et des planches en bois (+4,6%). En variation annuelle, il a progressé de 6,3%.

Les « **moyens de gestion** » se sont renchérissés de 0,1% au premier trimestre 2022, en raison de la hausse des prix des huiles de moteur (+2,0%). Toutefois, les coûts des services de communication se sont repliés de 6,7% au cours de la période sous revue. Par rapport à la période correspondante en 2021, les coûts des moyens de gestion ont baissé de 0,2%.

Graphique 2 : Evolution de l'indice global et sous-indices



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 1: Evolution des indices au premier trimestre 2022

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			T1-22/T4-21	T1-22/T1-21
		T1-2021	T4-2021	T1-2022		
Matériaux de construction	7304	105,1	112,2	114,1	1,7%	8,5%
Matériaux de base	4116	106,8	112,9	114,1	1,1%	6,8%
Matériaux de menuiserie	1349	104,6	115,7	119,1	2,9%	13,9%
Plomberie et sanitaire	358	101,1	110,4	113,7	3,0%	12,5%
Travaux Electricité	280	103,1	111,6	115,8	3,8%	12,4%
Revêtement mur et sol	536	104,0	112,7	115,2	2,2%	10,8%
Peinture	389	98,0	102,0	102,9	0,9%	5,0%
Étanchéité	231	92,5	100,2	100,2	0,1%	8,3%
Autres matériaux	45	97,5	100,8	101,1	0,2%	3,7%
Moyens de gestion	46	107,8	107,4	107,5	0,1%	-0,2%
Location du matériel	105	100,2	102,1	106,4	4,3%	6,3%
Main d'œuvre	2546	115,9	122,8	125,6	2,3%	8,4%
ICC	10000	107,9	114,8	116,9	1,9%	8,3%

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 2: Prix moyens nationaux de certains matériaux de construction

Libellé	Unité de mesure	T1-2021	T3-2021	T4-2021	T1-2022
Ciment 32,5 R	Tonne	66 145	66 454	67 048	67 868
Gravier 5/15 - 8/16	8 m ³	106 893	103 189	104 145	105 503
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m ³	122 468	119 856	120 619	123 812
Sable de dune	16 m ³	60 434	59 867	60 274	60 619
Fer 6	100 Kg	48 892	59 381	60 394	60 899
Fer 8	100 Kg	48 363	57 837	59 126	59 859
Fer 10	100 Kg	48 463	57 849	59 244	59 774
Fer 12	100 Kg	48 909	57 822	59 056	59 820
Fer 14	100 Kg	54 271	61 407	60 763	61 060
Fil d'attache	kg	934	965	997	1 044
Pointes 7	kg	905	942	980	1 043
Pointes 8	kg	906	965	1 005	1 061
Porte en bois rouge pour salon	Unité	162 525	173 171	176 915	180 592
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	98 194	107 639	110 293	113 044
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	122 688	134 036	137 200	139 350
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	108 304	115 539	117 038	118 394
Fenêtre en bois rouge	Unité	112 961	122 447	124 784	126 994
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	88 665	96 278	98 037	99 707
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	80 502	88 063	90 215	92 055
Fenêtre en bois blanc	Unité	92 581	100 071	101 952	103 086
Porte métallique pour garage	Unité	259 684	267 808	281 567	291 181
Porte métallique pour entrée de la maison	Unité	113 166	119 284	125 996	132 408
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	71 149	75 842	79 899	82 497
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	20 743	23 283	25 769	26 635
Grille métallique pour fenêtre	Unité	48 048	51 662	54 503	56 427
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	50 419	54 776	58 760	60 569
Porte aluminium pour salon	Unité	187 995	199 837	207 563	211 806
Porte aluminium pour chambre	Unité	136 165	143 607	148 732	152 507
Fenêtre aluminium	Unité	87 962	96 723	99 196	103 000
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	33 262	39 245	40 656	42 086
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	35 980	41 279	42 893	45 031
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	55 319	61 475	64 211	67 069
Robinet puisage	Unité	1 943	1 979	2 013	2 098
Robinet poussoir	Unité	5 567	5 597	5 699	5 787
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	30 137	30 263	30 550	33 626
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	38 862	41 441	41 589	41 994
Baignoire complet en porcelaine	Unité	93 330	96 175	97 812	106 244
Interrupteur Double Allumage	Unité	888	898	932	1 002
Interrupteur va-et-vient	Unité	788	803	802	834
Prise 2P+T	Unité	730	723	724	727

Libellé	Unité de mesure	T1-2021	T3-2021	T4-2021	T1-2022
Prise simple	Unité	506	505	505	492
Disjoncteur modulaire	Unité	3 866	3 914	3 917	4 140
Carreaux mural en faïence	m ²	3 111	3 291	3 389	3 484
Plinthe	mètre linéaire	488	493	491	509
Carreaux sol en grès cérame	m ²	3 800	4 049	4 285	4 530
Carreaux sol en grès polis	m ²	6 309	6 546	6 767	6 995
Peinture à eau	seau	8 204	8 425	8 481	8 536
Peinture à huile	seau	23 297	23 513	23 590	24 050

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 3 : Prix moyens de certaines variétés dans les régions au premier trimestre 2022

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Ciment 32,5 R	Tonne	67125	69413	68440	77997	70246
Gravier 5/15 - 8/16	8 m ³	101744	137745	138302	47255	113675
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m ³	118801	147435	213143	58709	113675
Sable de dune	16 m ³	63679	30000	64968	70000	48686
Fer 6	100 Kg	60350	63827	60656	63313	63412
Fer 8	100 Kg	59860	60973	58408	61949	59201
Fer 10	100 Kg	59784	60563	58408	61949	59201
Fer 12	100 Kg	59693	61647	58408	61949	59827
Fer 14	100 Kg	60915	69244	55744	55251	61439
Fil d'attache	kg	1023	1208	946	1174	1147
Pointes 7	kg	1018	1154	1116	1182	1112
Pointes 8	kg	1037	1208	1095	1200	1112
Porte en bois rouge pour salon	Unité	178251	231573	228234	138871	140792
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	114425	146462	106418	81323	85707
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	135911	193406	154768	120106	123913
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	117272	146411	144782	91868	95943
Fenêtre en bois rouge	Unité	130291	143671	133186	76814	91398
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	100034	110334	125364	50515	85882
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	95229	98093	85237	47616	74497
Fenêtre en bois blanc	Unité	109006	105508	73986	60782	75446
Porte métallique pour garage	Unité	302775	260009	242440	294944	231216
Porte métallique pour entrée-maison	Unité	135793	134638	115723	128680	108565
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	87743	70546	35569	95735	67561
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	27719	20078	27144	13916	25183
Grille métallique pour fenêtre	Unité	57518	60668	41833	41694	57278
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	55330	143503	35569	45289	67012
Porte aluminium pour salon	Unité	217829	233249	164544	158032	183938
Porte aluminium pour chambre	Unité	161613	141765	91458	107631	127282
Fenêtre aluminium	Unité	104588	104916	102041	81394	93152

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	43592	40201	36152	24103	38760
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	46513	52720	30411	20517	42306
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	66924	101872	46229	22518	69533
Robinet puisage	Unité	2175	2060	1500	2213	1732
robinet poussoir	Unité	5577	8254	6000	5567	5759
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	34482	38197	30570	26166	25593
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	42115	49472	41537	40906	34937
Baignoire complet en porcelaine	Unité	106383	112026	130687	84902	89514
Interrupteur Double Allumage	Unité	1038	1000	753	846	865
Interrupteur va-et-vient	Unité	840	1000	709	805	735
Prise 2P+T	Unité	732	727	606	765	749
Prise simple	Unité	495	500	433	500	500
Disjoncteur modulaire	Unité	4284	5477	2340	3080	3162
Carreaux mural en faïence	m ²	3488	3771	3302	3122	3459
Plinthe	ml	513	539	500	508	447
Carreaux sol en grès cérame	m ²	4628	4121	4147	3614	4469
Carreaux sol en grès polis	m ²	7034	7239	6245	6073	7256
peinture à eau	seau	8599	8909	7185	9122	8328
Peinture à huile	seau	26258	13366	13117	9000	23625

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane.

BP 116 Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur général : Allé Nar DIOP

Directeur général Adjoint : Abdou DIOUF

Directeur des Statistiques économiques et de la Comptabilité nationale : Mamadou Ngalgou KANE

Chef de la Division des Statistiques conjoncturelles P.I. : Amath DIAGO

Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE

Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme dite M. DIOP, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Ibrahima THIAM

Collaborateurs : Serigne THIAM, Saliou MBENGUE, Muhamed NDIAYE, Alioune TAMBOURA

Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA