

République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

NOTE FLASH : INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IMC) Juillet 2022

AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction (IMC). Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'IMC est publié au plus tard 30 jours après le mois sous revue.

Les prix des matériaux de construction ont évolué de 0,8% en juillet 2022, comparativement au mois précédent. Cette évolution résulte principalement de la hausse des prix des matériaux de base et de menuiserie ainsi que des peintures. En variation annuelle¹, ils ont progressé de 10,7%.

Les prix des **peintures** se sont inscrits en hausse de 1,7% en rythme mensuel, sous l'effet de la progression de ceux des peintures à huile (+2,2%) et des peintures à eau (+1,5%). En variation annuelle, les prix se sont accrus de 6,7%.

Les matériaux d'**étanchéité** se sont renchérissés de 1,3% au cours du mois sous revue, suite à l'augmentation des prix des pax aluminium (+2,1%) et du flintkote (+1,0%). Comparés à leur niveau en juillet 2021, ils ont été majorés de 12,1%.

Les prix des **matériaux pour travaux d'électricité** se sont relevés de 1,1%, en raison du renchérissement des tubes orange (+1,9%) et des câbles VGV (+1,7%). En comparaison au mois de juillet 2021, ils se sont bonifiés de 12,4%.

Les prix des **matériaux pour le revêtement des murs et sols** se sont appréciés de 1,0%, suite à l'accroissement de ceux des carreaux pour mur (+2,3%) et pour sol (+0,4%). En comparaison à la période correspondante en 2021, ils ont augmenté de 11,6%.

¹ Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

Les prix des **matériaux de base** se sont accrus de 0,8% au cours du mois sous revue, sous l'effet du renchérissement du ciment ordinaire (+2,2%), du sable (+0,5%) et des graviers (+0,2%). Toutefois, les prix du fer à béton ont connu une baisse de 0,2% sur la même période. En comparaison à la période correspondante en 2021, ils ont progressé de 10,5%.

La majoration des prix des **matériaux de menuiserie** (+0,5%) résulte de celle des prix des articles métalliques (+1,2%) ainsi que ceux en bois (+0,2%). En variation annuelle, les prix se sont bonifiés de 14,0%.

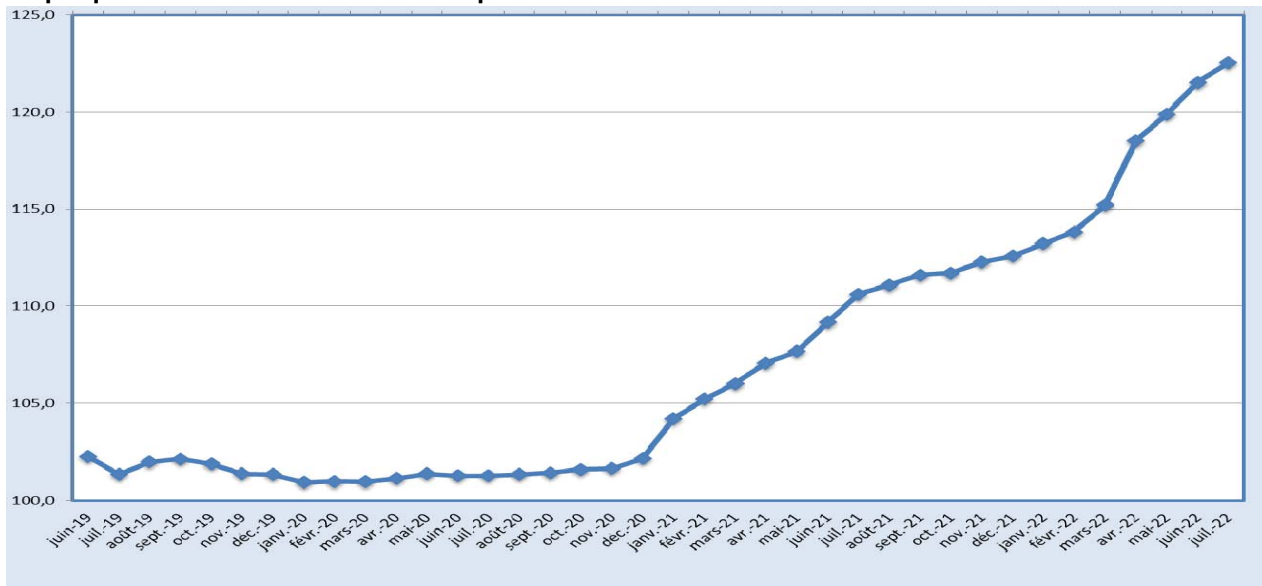
Les prix des matériaux de **plomberie et sanitaire** ont connu une baisse de 0,5% en rythme mensuel, sous l'effet du repli de ceux des tuyaux PVC (-2,7%). Toutefois, en variation annuelle, les prix ont augmenté de 9,4%.

Tableau 1: Evolution de l'Indice des prix des matériaux de construction et de ses composantes

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variation en rythme		Contribution (%)
		Juil.-21	Juin-22	Juil.-22	mensuel	annuel	
INDICE GLOBAL	10000	110,6	121,5	122,5	0,8%	10,7%	100,0
Matériaux de base	5635	112,4	123,2	124,2	0,8%	10,5%	61,2
❖ Ciment Ordinaire	2262	110,6	114,5	117,0	2,2%	5,8%	60,0
❖ Graviers	1300	95,4	97,9	98,1	0,2%	2,8%	2,2
❖ Sable	583	100,5	106,0	106,5	0,5%	5,9%	2,9
❖ Fer	1432	135,5	166,9	166,6	-0,2%	23,0%	-4,4
Matériaux de menuiserie	1847	111,3	126,3	126,9	0,5%	14,0%	12,3
Matériaux de plomberie et sanitaire	490	108,1	118,9	118,3	-0,5%	9,4%	-3,3
Matériaux pour travaux d'électricité	383	109,1	121,3	122,6	1,1%	12,4%	5,6
Revêtement des murs et sol	734	108,0	119,3	120,6	1,0%	11,6%	9,6
Peinture, vernis, chaux	533	101,0	106,0	107,8	1,7%	6,7%	10,1
Matériaux pour étanchéité	317	93,8	103,9	105,2	1,3%	12,1%	4,4
Autres matériaux de construction	61	97,5	103,1	103,1	0,0%	5,8%	0,0

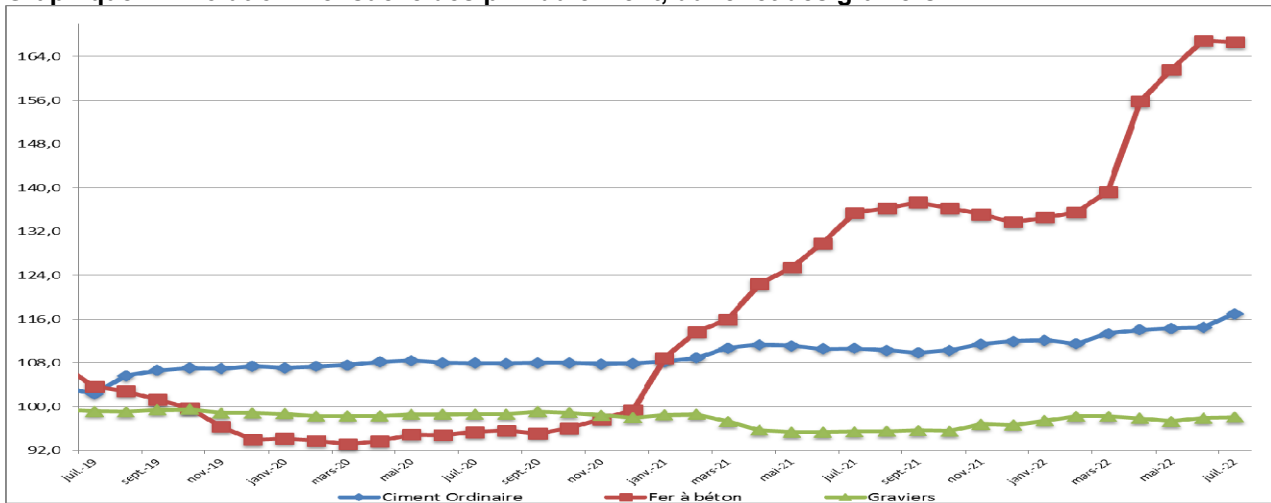
Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Graphique 1: Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Graphique 2: Evolution mensuelle des prix du ciment, du fer et des graviers



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar
 RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur général : Allé Nar DIOP

Directeur général Adjoint : Abdou DIOUF

Directeur des Statistiques économiques et de la Comptabilité nationale : Mamadou Ngalgou KANE

Chef de la Division des Statistiques conjoncturelles : Amath DIAGO

Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE

Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme dite M. DIOP, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Ibrahima THIAM

Collaborateurs : Serigne THIAM, Saliou MBENGUE, Ndiassé WADE, Alioune TAMBOURA

Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA