

République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

NOTE FLASH: INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION Octobre 2021

AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'IMC est publié au plus tard 30 jours après le mois sous revue.

Les prix des matériaux de construction ont progressé de 0,1% en octobre 2021, comparativement au mois précédent. Cette évolution résulte essentiellement de celle des prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols, des matériaux d'étanchéité, ainsi que ceux de menuiserie. En variation annuelle¹, ils se sont bonifiés de 10,0%.

Les prix des **matériaux pour le revêtement des murs et sols** ont été majorés de 2,4%, en rythme mensuel, en raison de l'accroissement de ceux des carreaux pour sol (+2,5%) et pour mur (+2,0%). Comparés à leur niveau en octobre 2020, les prix ont augmenté de 15,1%.

Les matériaux d'**étanchéité** se sont renchérissés de 6,7% au cours du mois sous revue, sous l'effet de la montée des prix du feutre de bitume (+6,5%). En comparaison à la période correspondante en 2020, ils se sont inscrits en hausse de 7,7%.

Les prix des **peintures** se sont inscrits en hausse de 0,6% en octobre 2021, en raison d'une bonification de ceux de la peinture à eau (+0,9%). En variation annuelle, ils se sont accrus de 4,4%.

Les **matériaux de menuiserie** se sont renchérissés de 0,5% comparés au mois précédent, sous l'effet de la hausse des prix des articles en aluminium (+1,4%) et de ceux en bois rouge (+1,3%). En variation annuelle, ils ont progressé de 11,0%.

¹ Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

L'augmentation des prix des matériaux de **plomberie et sanitaire** (+0,4%) est consécutive à celle des prix des tuyaux en plastique (+3,2%). Toutefois, la baisse des prix des coudes et tés en plastique (-0,9%) a ralenti cette évolution. En variation annuelle, ils se sont appréciés de 9,9%.

Les prix des **matériaux pour travaux d'électricité** ont été majorés de 0,2%, en rythme mensuel, sous l'effet du renchérissement des câbles VGV (+0,7%). Comparés à leur niveau en octobre 2020, les prix de ces matériaux se sont accrus de 11,8%.

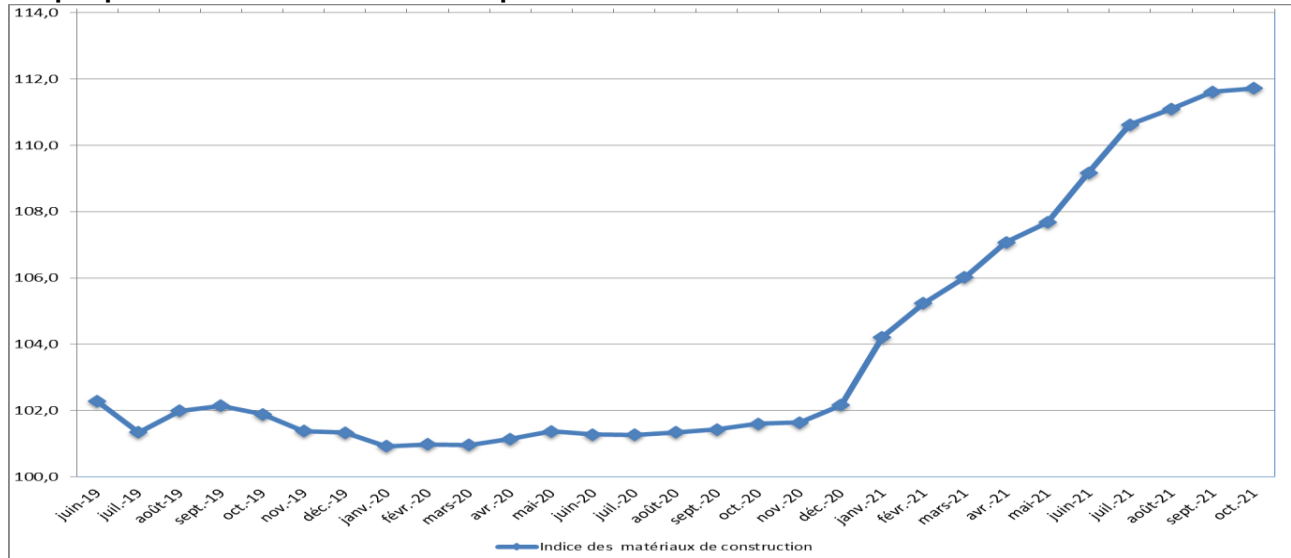
Les prix des **matériaux de base** se sont contractés de 0,1% en octobre 2021, suite au repli des prix du fer à béton (-0,8%). Comparés à leur niveau en octobre 2020, ils ont progressé de 10,2%.

Tableau 1: Evolution de l'Indice des prix des matériaux de construction et de ses composantes

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variations	
		Oct.-20	Sept.-21	Oct.-21	Oct.-21/ Sept. -21	Oct.-21/ Oct.-20
INDICE GLOBAL	10000	101,6	111,6	111,7	0,1%	10,0%
Matériaux de base	5635	102,2	112,7	112,6	-0,1%	10,2%
❖ Ciment Ordinaire	2262	108,0	109,8	110,3	0,4%	2,1%
❖ Graviers	1300	98,9	95,7	95,6	0,0%	-3,6%
❖ Sable	583	101,1	100,5	101,5	0,0%	-0,6%
❖ Fer	1432	96,0	137,4	136,3	-0,9%	42,2%
Matériaux de menuiserie	1847	103,4	114,1	114,7	0,5%	11,0%
Matériaux de plomberie et sanitaire	490	99,6	109,1	109,4	0,4%	9,9%
Matériaux pour travaux d'électricité	383	99,3	110,8	111,1	0,2%	11,8%
Revêtement des murs et sol	734	97,3	109,4	112,1	2,4%	15,1%
Peinture, vernis, chaux	533	98,0	101,7	102,3	0,6%	4,4%
Matériaux pour étanchéité	317	93,0	94,0	100,2	6,7%	7,7%
Autre matériaux de construction	61	97,3	98,0	100,8	2,9%	3,6%

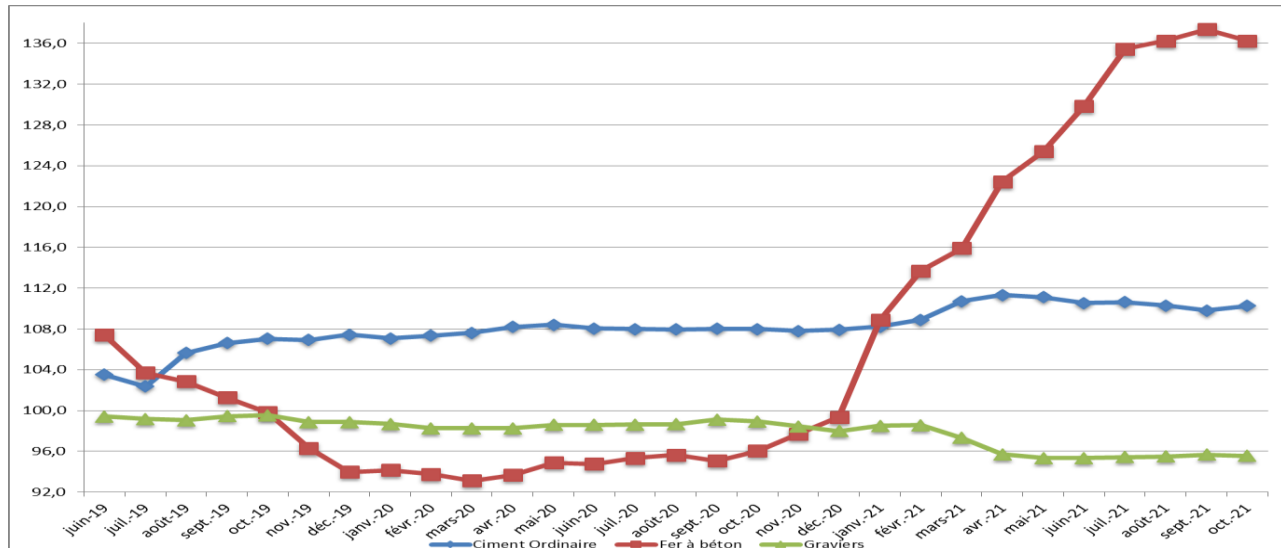
Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Graphique 1: Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Graphique 2: Evolution mensuelle des prix du ciment, du fer et des graviers



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar
 RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15
Directeur général : Allé Nar DIOP
Directeur général Adjoint : Abdou DIOUF
Directeur des Statistiques économiques et de la Comptabilité nationale : Mamadou Ngalgou KANE
Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles P.I. : Amath DIAGO
Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE
Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme dite M. DIOP, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Ibrahima DIOUF, Ibrahima THIAM
Collaborateurs : Serigne THIAM, Saliou MBENGUE, Muhamed NDIAYE, Alioune TAMBOURA
Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA