



REPUBLIQUE DU SENEGAL

MINISTERE DE L'ECONOMIE, DU PLAN ET DE LA COOPERATION

AGENCE NATIONALE DE LA STATISTIQUE  
ET DE LA DEMOGRAPHIE

# SITUATION ECONOMIQUE ET SOCIALE DU SENEGAL 2017-2018

**Juillet 2020**

**Directeur Général, Directeur de publication**
**Babacar NDIR**

Directeur Général Adjoint	Allé Nar DIOP
Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale	Mbaye FAYE
Directeur des Statistiques Démographiques et Sociales	Papa Ibrahima Silmang SENE
Directeur du Management de l'Information Statistique (p.i.)	Allé Nar DIOP
Directeur de l'Administration Générale et des Ressources Humaines (p.i.)	Ouleye K. SOW DIOP
Agent Comptable Particulier (ACP)	Papa Amadou Moustapha NIANG
Chef de la Cellule de Programmation, d'Harmonisation, de Coordination Statistique et de Coopération Internationale	Mam Siga NDIAYE

**COMITE DE LECTURE ET DE CORRECTION**

Assane THIOUNE, Saliou MBENGUE, Séckène SENE, Mamadou BAH, El Hadji Malick GUEYE, Mamadou Ngalgou KANE, Macoumba DIOUF, Jean Pierre Diamane BAHOU, Samba NDIAYE, Insa SADIO, Mamadou AMOUZOU, Momath CISSE, Mamadou BAH, Alain François DIATTA, Ndeye Binta DIEME COLY, Awa CISSOKHO, Bintou DIACK, Nalar K. Serge MANEL, Ramlatou DIALLO, Djiby DIOP, Omar SENE, Mamadou BALDE, Jean Paul DIAGNE, Woudou DEME KEITA, Oumy DIOP, Mamadou DAFFE.

**COMITE DE REDACTION**

0. PRESENTATION DU PAYS	Djiby DIOP
1. ETAT ET STRUCTURE DE LA POPULATION	Maguette SARR / Khady BA
2. MIGRATION	Awa CISSOKO
3. EDUCATION ET FORMATION	Alioune TAMBOURA / Fatimatou SY
4. EMPLOI	Tidiane CAMARA /Serge MANEL
5. SANTE	Amy Collé CISSE
6. JUSTICE	Maguette SARR
7. ASSISTANCE SOCIALE	Fatimatou SY /Alioune TAMBOURA
8. EAU ET ASSAINISSEMENT	Ndeye Binta DIEME
9. AGRICULTURE	Kandé CISSE
10. ENVIRONNEMENT	Mouhamadou Bassirou DIOUF
11. ELEVAGE	Hamady DIALLO/ Kandé CISSE
12. PECHE MARITIME	Khadim SOURANG/ Mouhamadou Bassirou DIOUF
13. TRANSPORT	Jean Paul DIAGNE
14. TOURISME	Ousmane DIOUF/Manga NDIAYE
15. BTP	Bintou Diack LY/ Penda AMAR
16. INSTITUTIONS FINANCIERES	Malick DIOP/Papa Mamadou N'DIAYE
17. COMMERCE EXTERIEUR	El Hadj Omar SENHOR
18. COMPTES ECONOMIQUES	Adama SECK & Adja Aby SAMBE
19. PRIX A LA CONSOMMATION	Baba NDIAYE/El Malick CISSE
20. INDICE DU COUT A LA CONSTRUCTION	Mor LÔ
21. PRIX DES SERVICES	Muhamed NDIAYE
22. FINANCES PUBLIQUES	Ndèye Seynabou SARR/ Madiaw DIBO
23. ENERGIE, MINES ET CARRIERES	Wouddou Dème Keïta/Abdou Aziz DIOUF
24. PRODUCTION INDUSTRIELLE	Mamadou THIOUB/Ramlatou DIALLO

**AGENCE NATIONALE DE LA STATISTIQUE ET DE LA DEMOGRAPHIE**

Rocade Fann Bel-air Cerf-volant - Dakar. B.P. 116 Dakar R.P. - Sénégal

Téléphone (221) 33 869 21 39 / 33 869 21 60 - Fax (221) 33 824 36 15

Site web : [www.ansd.sn](http://www.ansd.sn) ; Email: [statsenegal@ansd.sn](mailto:statsenegal@ansd.sn)

**Distribution : Division de la Documentation, de la Diffusion et des Relations avec les Usagers**

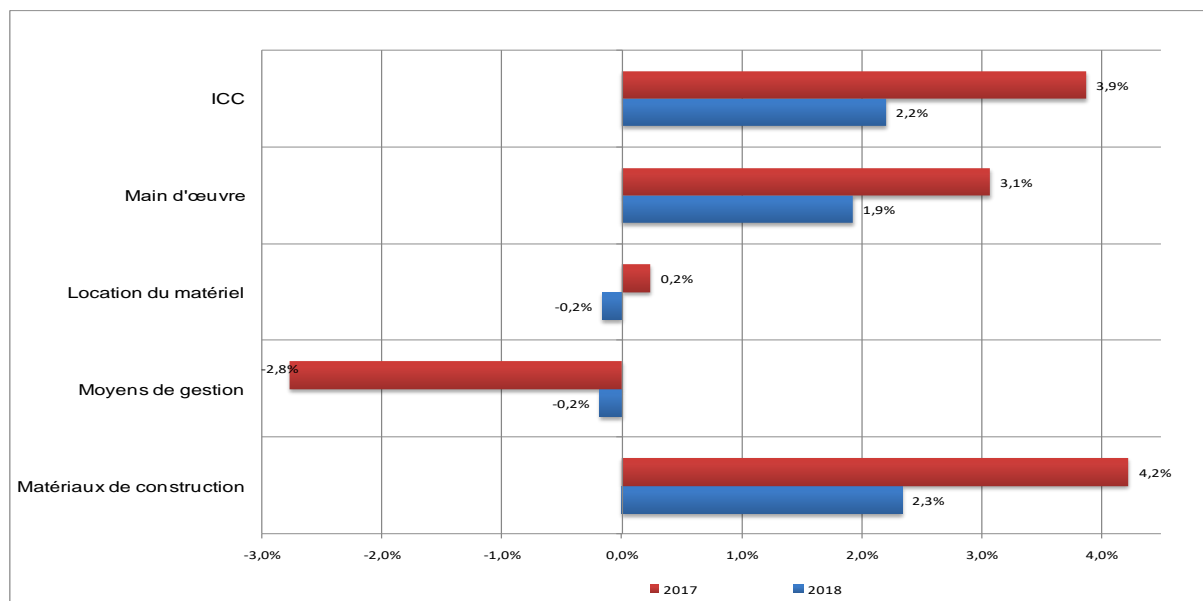
**ISSN 0850-1491**

## **Introduction**

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation s'est renchéri de 2,2% en 2018, après avoir progressé de 3,9% en 2017. Cette hausse est principalement expliquée par celle des prix des matériaux de construction et du coût de la main d'œuvre, résultant d'une forte demande des intrants de la construction induite par le dynamisme de l'activité de construction sur la période sous revue. Toutefois, la réduction du coût des moyens de gestion et de la location du matériel de construction n'a pas amoindri cette tendance haussière, comparativement à 2017.

En outre, le marché des matériaux de construction est essentiellement marqué en 2018 par l'inflation des prix du fer et la baisse des prix du ciment, malgré la mesure de hausse intervenue en mai 2018.

Graphique XXI-1 : Evolution annuelle des indices

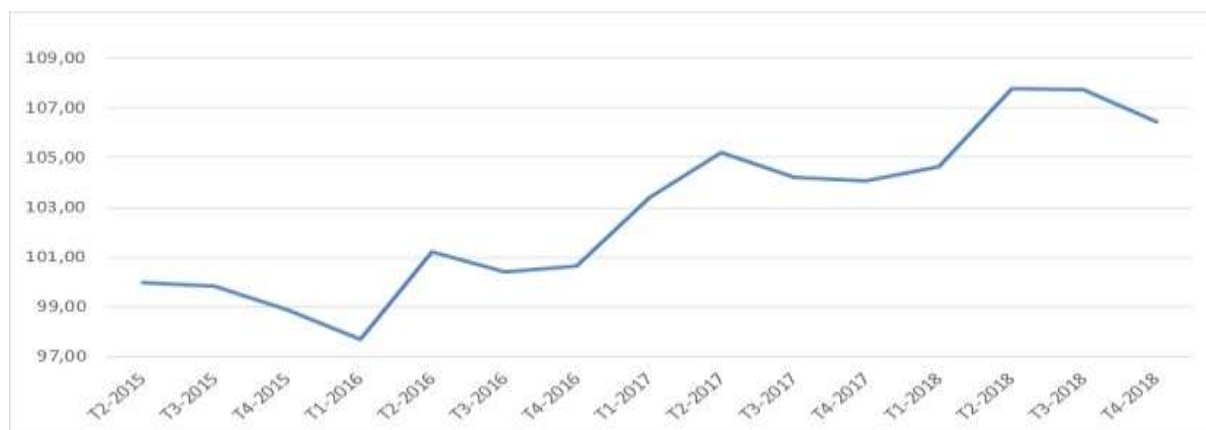


### XXI.1. EVOLUTION DE L'INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Les prix des matériaux de construction ont augmenté de 2,3% en 2018, après une progression de 4,2% en 2017. Cette évolution est essentiellement portée par la hausse des prix des matériaux de base (+3,3%), de menuiserie (+3,0%), des travaux d'électricité (+1,8%), ainsi que de ceux des matériaux pour étanchéité (+0,7%). Par contre, le repli des prix des matériaux de plomberie et sanitaire (-0,2%), des peintures (-0,3%) et des matériaux pour le revêtement des murs et sol (-1,3%) a contrebalancé la tendance haussière des prix des matériaux de construction en 2018.

L'évolution des prix des matériaux en 2017 est entraînée en grande partie par l'augmentation des prix des matériaux de base (+7,7%) et des peintures (+1,3%). Cependant, une baisse de 2,0% des prix des matériaux pour le revêtement des murs et sol a légèrement ralenti cette tendance.

**Graphique XXI-2 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction**

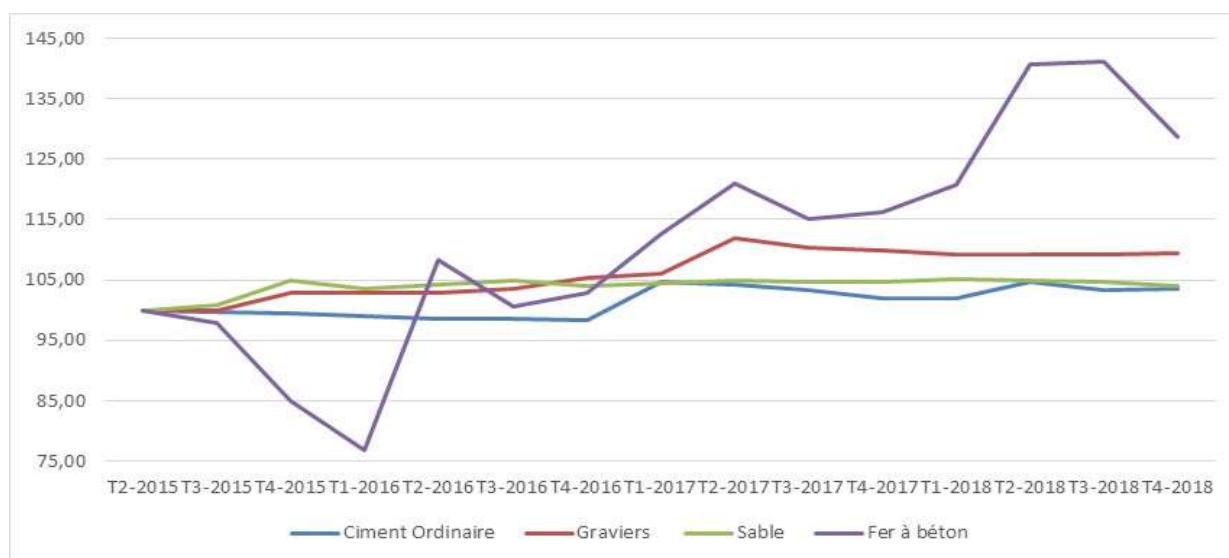


Source : ANSD

La hausse de 14,3% des prix du fer à béton en 2018 explique en grande partie le renchérissement des matériaux de base au cours de la période sous revue. En effet, les prix du fer ont connu les mêmes tendances inflationnistes qu'en 2017 (+19,6%). Le renchérissement du fer au cours de ces périodes est imputable à un affaiblissement de l'offre face à la forte demande.

Toutefois, les prix du ciment, malgré la mesure de hausse des prix prise par les cimenteries en mai 2018, ont chuté de 0,2% sur la période sous revue. De même, les prix du sable (-0,1%) et des graviers (-0,2%) ont amoindri la hausse des prix des matériaux de construction. En 2017, ils ont évolué respectivement de +5,0%, +0,5% et +5,7%.

**Graphique XXI-3 : Evolution de l'indice des prix des matériaux pour le gros œuvre**



Source : ANSD

Les prix des matériaux de menuiserie se sont accrus de 3,0% au cours de l'année 2018. Cette augmentation est tirée par celle des prix des articles de menuiserie en bois rouge (+1,0%), en bois blanc (+0,3%), de ceux des articles métalliques (+8,4%) et d'aluminium (+0,6%). La forte progression des prix des articles métalliques est imputable à celle des prix du fer. En 2017, ils ont connu une hausse de 0,6%.

En outre, les prix des matériaux pour les travaux d'électricité ont rebondi de 1,8% au cours de la période sous revue, après une hausse de 0,5% en 2017. Cette variation s'explique par celle des câbles VGV (+4,9%) et des interrupteurs (+0,6%).

Les prix des matériaux pour étanchéité ont également augmenté de 0,7% en raison de la hausse des prix des pax aluminium (+1,5%) et de l'enduit d'application à froid (+0,7%). Comparés à l'année précédente, les prix se sont renchériés de 0,2%.

Les prix des matériaux pour plomberie et sanitaire ont baissé de 0,2% au cours de l'année 2018, après une hausse de 0,6% en 2017. Ce repli s'explique par celui des prix des coudes et tés en plastique (-1,7%) et des tuyaux en plastique (-0,9%).

Les prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols et ceux pour la peinture ont respectivement évolué de -1,3% et -0,3%. Cette baisse est en grande partie due au repli des prix des carreaux sols (-1,4%) et des carreaux murs (-1,3%) et de la peinture à eau (-0,6%).

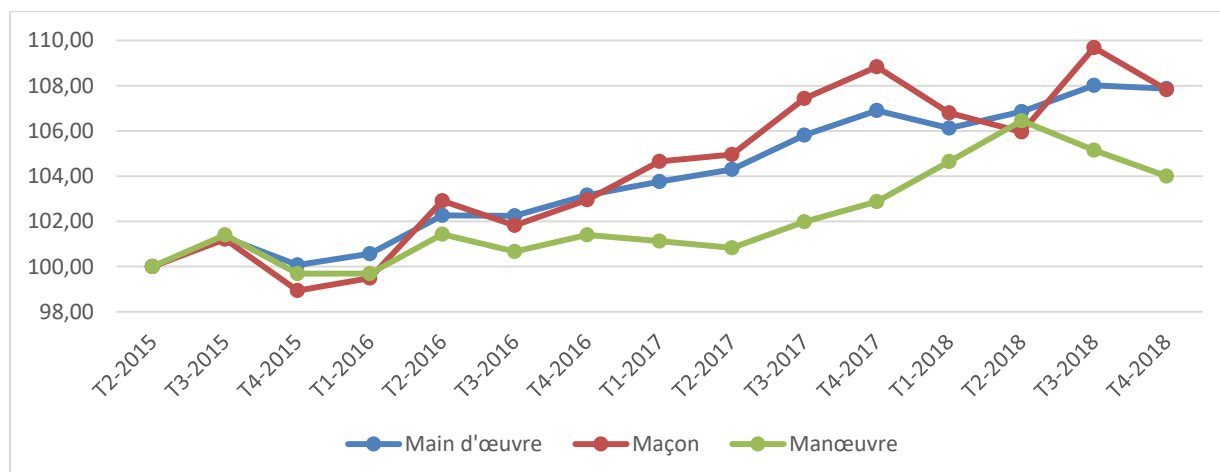
## **XXI.2. EVOLUTION DU COUT DE LA MAIN D'OEUVRE**

Le coût de la main d'œuvre a poursuivi sa tendance haussière avec un relèvement de 3,1% en 2017 et 1,9% en 2018. Cette évolution est en grande partie tirée par l'augmentation de la rémunération des services des manœuvres (+3,3%), des ferrailleurs (+2,0%), des maçons (+1,0%) et des mouleurs (+0,2%).

En 2017, le renchérissement est lié à celui de la rémunération des services des mouleurs (+5,3%), des maçons (+4,6%), des coffreurs (+3,7%), des ferrailleurs (+1,6%) et des manœuvres (+0,9%). Toutefois, la tendance haussière est atténuée par le repli des rémunérations des tâches des carreleurs (-2,3%), ainsi que des électriciens (-0,5%).



**Graphique XXI-4 : Evolution du coût de la main d'œuvre**



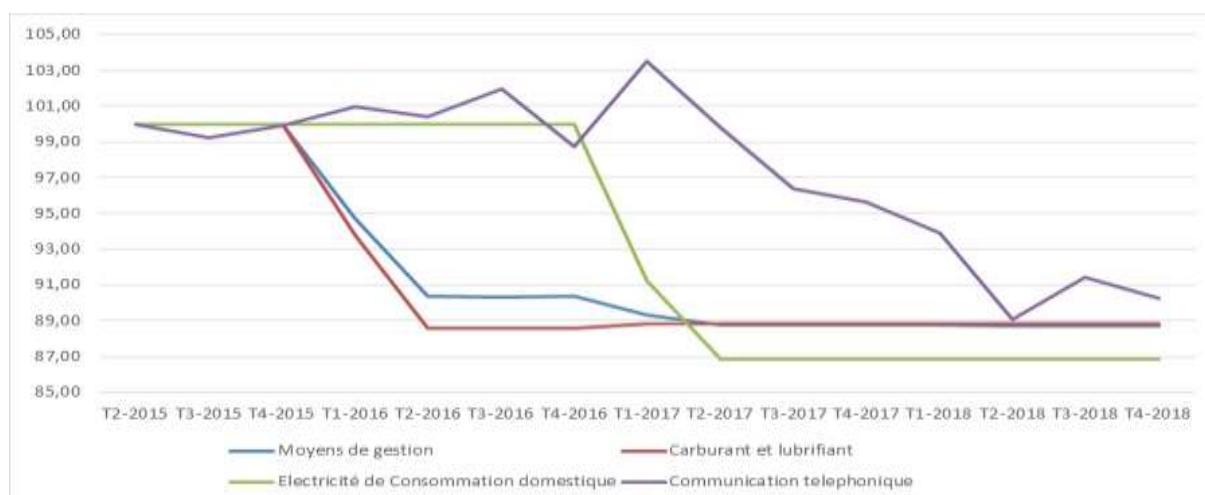
Source : ANSD

### XXI.3. EVOLUTION DU COUT DES MOYENS DE GESTION

L'indice du coût des moyens de gestion a fléchi de 0,2% en 2018. En effet, la baisse est expliquée par celle du coût des communications téléphoniques (-7,8%) et de la consommation domestique d'électricité (-1,2%). Toutefois, les prix de l'eau et des carburants et lubrifiants sont restés inchangés au cours de la période sous revue.

En 2017, les coûts des moyens de gestion ont baissé de 2,8%. Cette évolution est portée par la baisse des prix de la consommation domestique d'électricité (-12,1%), de l'essence vendu à la pompe (-1,8%), du gasoil (-1,7%) et du coût des communications téléphoniques (-1,7%).

**Graphique XXI-5 : Evolution de l'indice du coût des moyens de gestion**



Source : ANSD

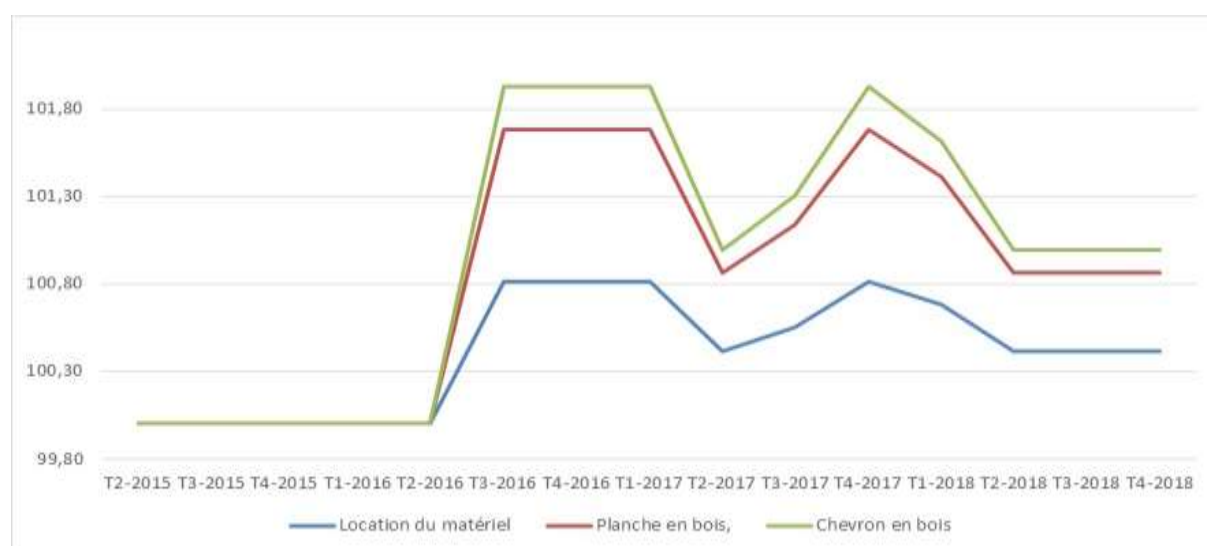
## XXI.4. EVOLUTION DU COUT DE LOCATION DU MATERIEL

L'indice du coût de location du matériel de construction a baissé de 0,2% en 2018. Cette évolution fait suite au fléchissement du coût de location des planches en bois (-0,3%) et des chevrons en bois (-0,4%).

En 2017, les coûts de location se sont accrus de 0,2%. Cette évolution fait suite à l'augmentation du coût de location des planches en bois (+0,5%) et des chevrons en bois (+0,6%).

Toutefois, les coûts de location des étais en fer, des serre-joints et des consoles métalliques sont restés inchangés durant les deux années.

**Graphique XXI-6 : Evolution du coût de location du matériel**



## Conclusion

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation s'est renchéri au cours de l'année 2018. Cette tendance fait suite à la progression des prix des matériaux de construction et du coût de la main d'œuvre. Toutefois, les coûts des moyens de gestion et ceux de la location de matériel ont baissé au cours de la période sous revue, du fait du repli du coût de la communication téléphonique et des matériels de construction tels que les planches et chevrons.

En résumé, l'année 2018 est marquée par les tensions sur le marché du fer et la mesure de hausse des prix du ciment prise par les cimenteries.



